

Số: 164./TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 26 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 298/2020/DSST ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 98/2020/QĐ-SCBSBA ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 121/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21140561/HCM ngày 14 tháng 4 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 1 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2147/ĐGTS-THADS ký ngày 12/5/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 659/2021/TB-VTA ngày 22/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 33/7B Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 799, tờ bản đồ số 52 có diện tích 108,3m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 780610, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00745 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/12/2012 cho bà Phạm Thị Thu Thủy, bà Nguyễn Thị Phương nhận chuyển nhượng và cập nhật ngày 25/4/2017.

**2. Đặc điểm tài sản:**

Diện tích đất: 108.3m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: SD riêng 108.3m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 108.3m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: lâu dài.

**3. Giá khởi điểm của tài sản:** 3.083.723.370 đồng (Ba tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi ba ngàn, ba trăm bảy mươi đồng).



4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 25/10/2021 đến ngày 23/11/2021; Địa điểm: Tại nơi có tài sản ( trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/10/2021 đến ngày 23/11/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86 và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn – 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, ĐT: 0938.465.869).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ ngày 23/11/2021 đến ngày 25/11/2021 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: chuyển khoản.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo qui định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/11/2021 tại số 03 Lý Văn Phức, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án Dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để người được thi hành án; người phải thi hành án; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; các cá nhân, tổ chức được biết./.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKS ND huyện Hóc Môn;
- UBND xã Tân Thới Nhì;
- Niêm yết Chi cục THADS H Hóc Môn;
- Lưu VT- HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thúy Hằng**